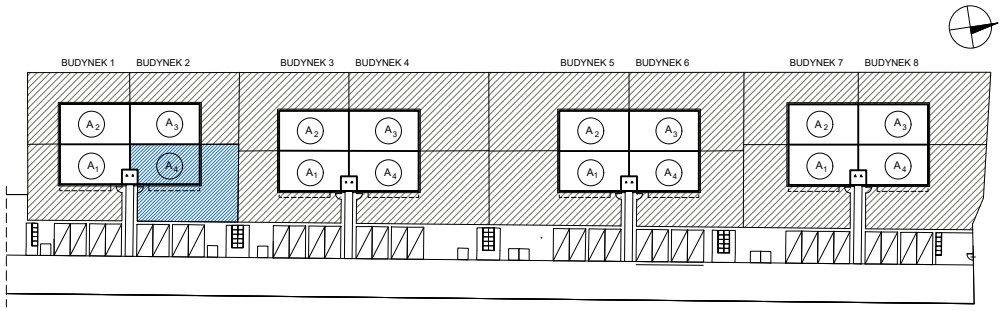
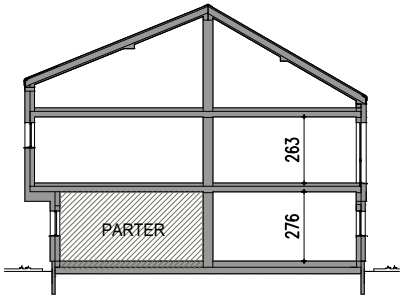


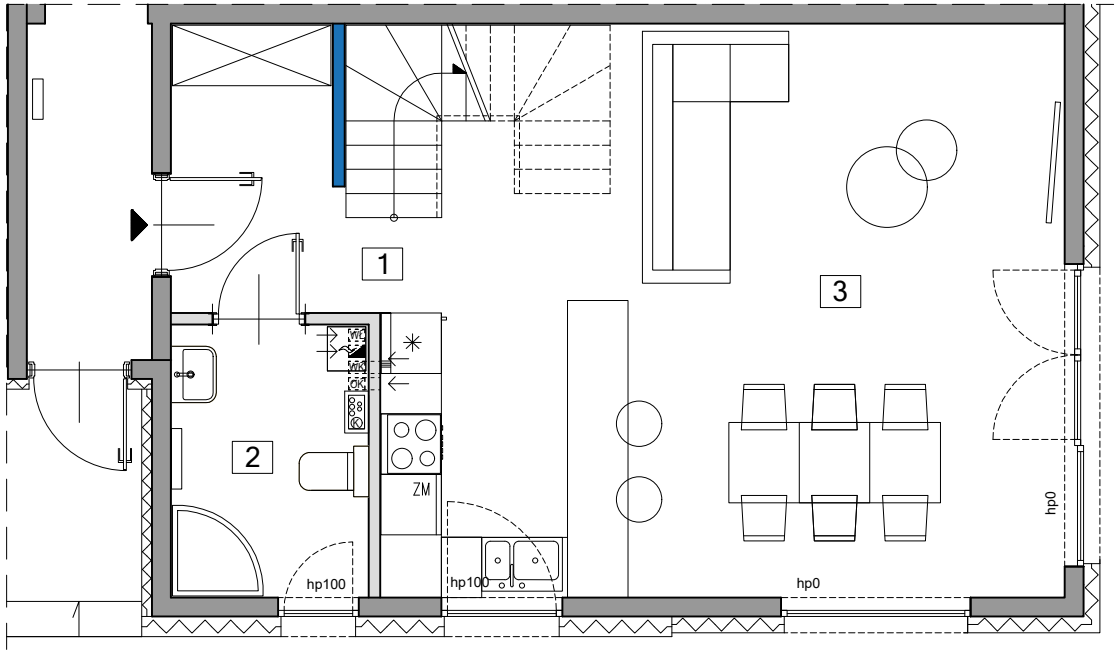








SCHEMAT
PRZEKROJU



	BUDYNEK 2 LOKAL A4	PARTER 46,27m^2
1	HOL	5,54m^2
2	ŁAZIENKA	5,07m^2
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	35,66m^2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	**46,27m^2**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	**57,67m^2**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	**42,12m^2**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**146,06m^2**
SCHODY	7,52m^2
POWIERZCHNIA LOKALU	**153,58m^2**

DATA AKTUALIZACJI: 30 PAŹDZIERNIKA 2026

ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY NIEROZBIERALNE

1 NUMER POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZOSTAŁA WSKAZANA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07, OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU ZŁOŻENIA WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCEGO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO, TJ. ZGODNIE Z ART. 5a USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DZ. U Z 2026 POZ. 880), PRZY CZYM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) Z POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYODRĘBNIONO I ODJĘTO POWIERZCHNIĘ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH, ZAŚ DLA PODDASZA ZE SKOSAMI PRZYJĘTO GRANICZNE WYSOKOŚCI 140 CM i 220 CM, OD KTÓRYCH DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZALICZA SIĘ ODPOWIEDNIO 50% i 100% POWIERZCHNI. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA.
W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

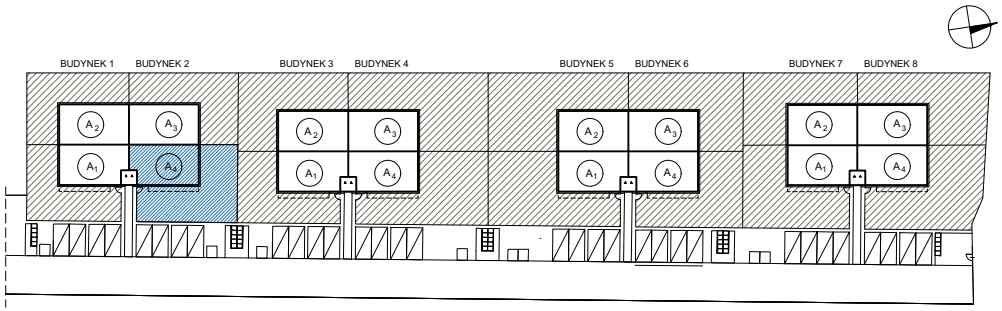
INWESTYCJA: DOMY PRZY UL. SKALNICOWEJ

DHD
Dream Houses Development

INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

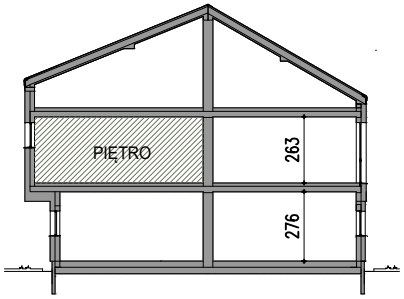
BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



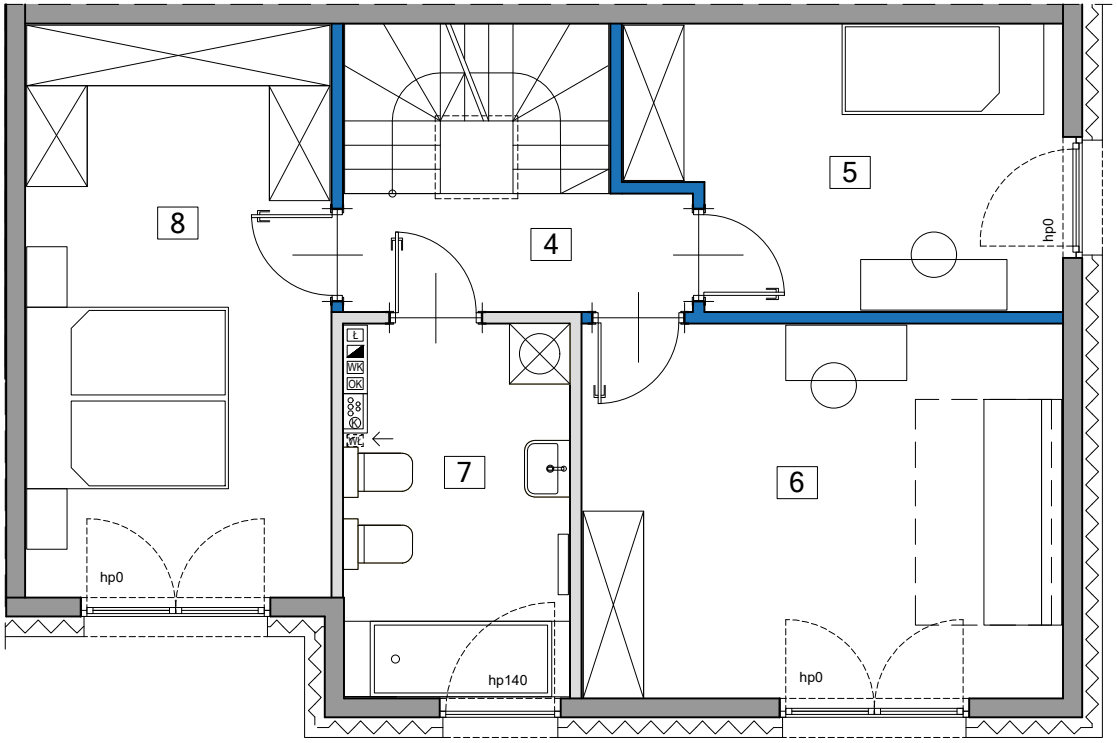








SCHEMAT
PRZEKROJU



	BUDYNEK 2 LOKAL A4	PIĘTRO	57,67m²
4	KORYTARZ		3,98m²
5	POKÓJ		11,24m²
6	POKÓJ		17,50m²
7	ŁAZIENKA		7,92m²
8	POKÓJ		17,03m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	**46,27m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	**57,67m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	**42,12m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**146,06m²**
SCHODY	7,52m²
POWIERZCHNIA LOKALU	**153,58m²**

DATA AKTUALIZACJI: 30 PAŹDZIERNIKA 2026

ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY NIEROZBIERALNE

1 NUMER POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZOSTAŁA WSKAZANA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07, OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU ZŁOŻENIA WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCEGO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO, TJ. ZGODNIE Z ART. 5a USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DZ. U Z 2026 POZ. 880), PRZY CZYM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) Z POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYODRĘBNIONO I ODJĘTO POWIERZCHNIĘ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH, ZAŚ DLA PODDASZA ZE SKOSAMI PRZYJĘTO GRANICZNE WYSOKOŚCI 140 CM i 220 CM, OD KTÓRYCH DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZALICZA SIĘ ODPOWIEDNIO 50% i 100% POWIERZCHNI. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA.
W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

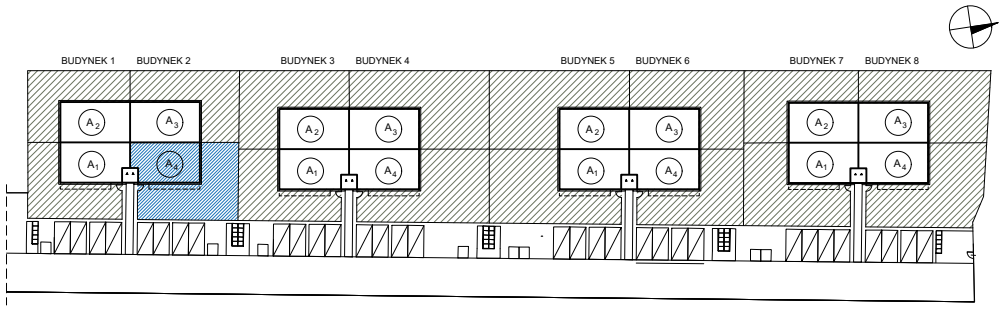
INWESTYCJA: DOMY PRZY UL. SKALNICOWEJ

DHD
Dream Houses Development

INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

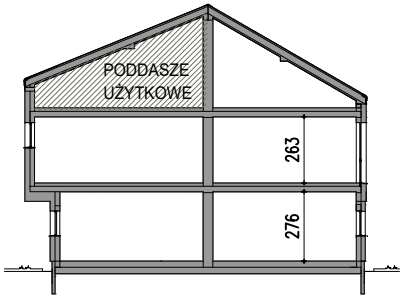
BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



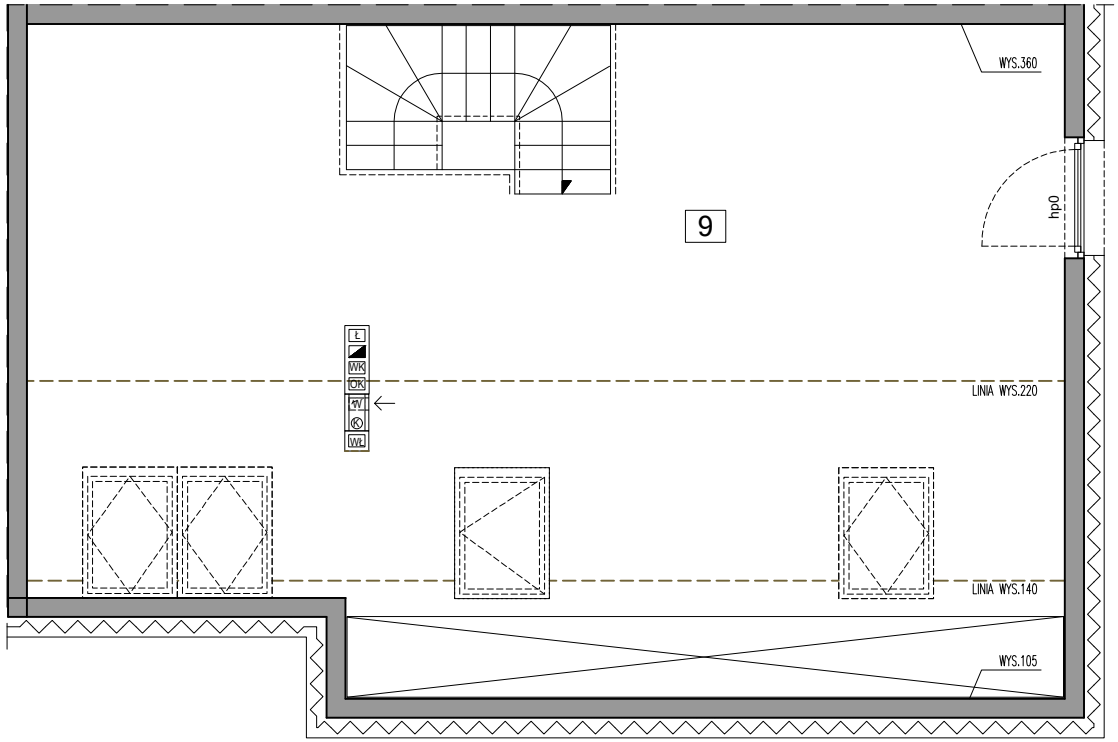








SCHEMAT
PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 30 PAŹDZIERNIKA 2026

	BUDYNEK 2 LOKAL A4 PODDASZE	**42,12m²**
9	PODDASZE UŻYTKOWE	42,12m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	**46,27m²**
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	**57,67m²**
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	**42,12m²**
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**146,06m²**
	SCHODY	7,52m²
	POWIERZCHNIA LOKALU	**153,58m²**

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

1 NUMER
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

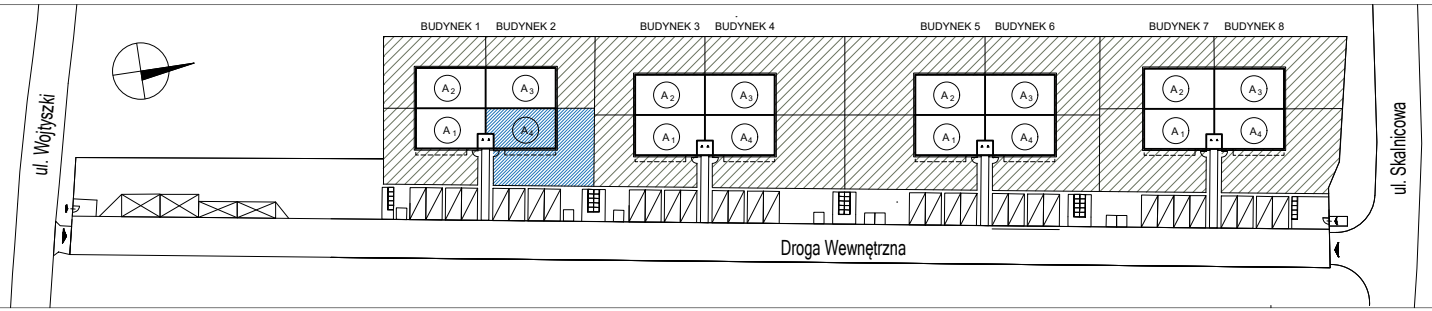
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZOSTAŁA WSKAZANA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07, OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU ZŁOŻENIA WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCEGO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO, TJ. ZGODNIE Z ART. 5a USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DZ. U Z 2026 POZ. 880), PRZY CZYM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) Z POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYODRĘBNIONO I ODJĘTO POWIERZCHNIĘ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH, ZAŚ DLA PODDASZA ZE SKOSAMI PRZYJĘTO GRANICZNE WYSOKOŚCI 140 CM i 220 CM, OD KTÓRYCH DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZALICZA SIĘ ODPOWIEDNIO 50% i 100% POWIERZCHNI. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA.
W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

INWESTYCJA: DOMY PRZY UL. SKALNICOWEJ

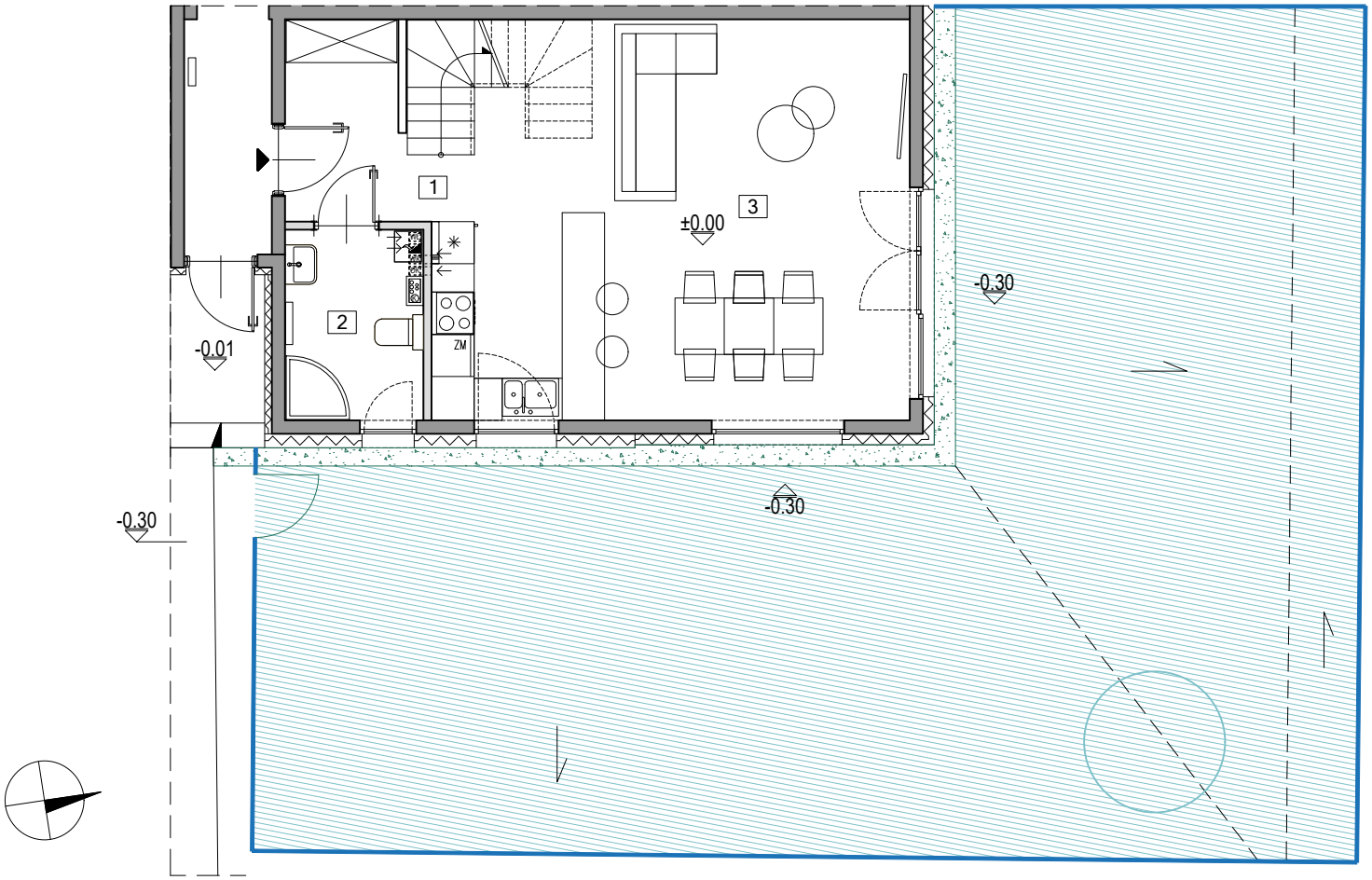
DHD
Dream Houses Development

INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506









DATA AKTUALIZACJI: 30 PAŹDZIERNIKA 2026

BUDYNEK 2 LOKAL A4

POWIERZCHNIA OGRÓDKA	**ok. 129 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	**46,27m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	**57,67m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	**42,12m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**146,06m²**

UKSZTAŁTOWANIE TERENU - KIERUNEK SPADKU

OGRÓDEK

OGRODZENIE OGRÓDKA

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU

NASADZENIA ZAMIENNE

0 100cm 300cm 400cm

SKALA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZOSTAŁA WSKAZANA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07, OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU ZŁOŻENIA WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCEGO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO, TJ. ZGODNIE Z ART. 5a USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DZ. U Z 2026 POZ. 880), PRZY CZYM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) Z POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYODRĘBNIONO I ODJĘTO POWIERZCHNIĘ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH, ZAŚ DLA PODDASZA ZE SKOSAMI PRZYJĘTO GRANICZNE WYSOKOŚCI 140 CM i 220 CM, OD KTÓRYCH DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZALICZA SIĘ ODPOWIEDNIO 50% i 100% POWIERZCHNI. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA.
W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

INWESTYCJA: DOMY PRZY UL. SKALNICOWEJ

DHD Dream Houses Development

INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506